

# Saint-Didier- de-Formans

Donnez du goût à vos projets !



*Vindonissa*

vous &  
**apricot**  
immobilier

# SAINT-DIDIER-DE-FORMANS

Optez pour une vie au cœur d'un paisible village, dans des logements spécifiquement adaptés aux seniors, avec toutes les facilités d'une grande ville à proximité.



## Situation

À seulement 15 minutes\* en voiture de Villefranche-sur-Saône et 5 minutes\* de Trévoux, la capitale historique de la Dombes qui est lovée au bord de la Saône, le petit village de Saint-Didier-de-Formans profite d'un agréable cadre de vie aux portes à la fois de la Dombes et du Beaujolais et à 40 kilomètres à peine de Lyon.



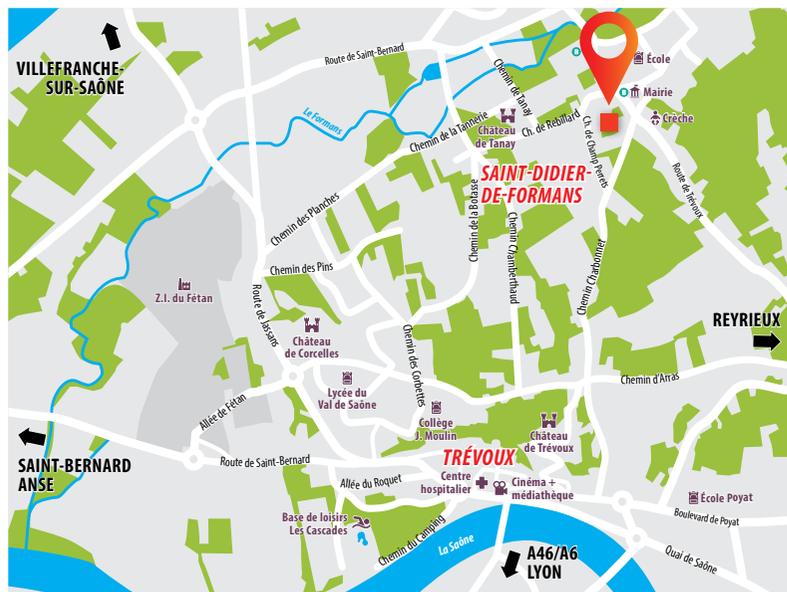
## Points d'intérêts

Avec les entrées des autoroutes A6 et A46 à 10 minutes\*, les déplacements en voiture sont privilégiés pour se déplacer. En empruntant le réseau de bus à la demande Saônibus, dont l'arrêt de la ligne 2 est au pied de la résidence, il est possible de rejoindre tout le centre-ville commerçant de Trévoux et la gare TER d'Anse.



## Services

À moins de 300 mètres autour de chez vous se trouvent une crèche, la mairie et une école... De quoi rendre votre quotidien plus pratique. À Trévoux, ce sont les boutiques de la Grande Rue, le cinéma, la médiathèque, le collège Jean Moulin ou encore le lycée Val de Saône qui vous attendent. Quant au bassin d'emplois situé sur la Z.I du Fétan, à 5 minutes\* en voiture, il représente un grand parc d'activités et le cœur économique de ce territoire.



- > Appartements 2 et 3 pièces
- > Terrasse et verrière
- > Garage privatif
- > Cœur d'îlot végétalisé



## CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres.
- ◆ Carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Chauffage individuel au gaz.

la propriété &  
**apricot**  
immobilier



**TVA RÉDUITE <sup>(1)</sup>**



**EXONÉRATION  
DE TAXE FONCIÈRE <sup>(1)</sup>**



**GARANTIE DE RACHAT <sup>(1)</sup>**

## PSLA : MODE D'EMPLOI

### LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

### LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2<sup>ème</sup> mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

Un conseiller vous renseigne

**04 74 22 83 21**  
**apricot-immobilier.com**

**f** Rejoignez-nous sur Facebook

\*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données indicatives, non contractuelles.  
(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles.  
(2) Illustrateur : MH3D. Architecte : Nicolas BARRANS. Crédits photos : Fotolia, cardam ne